

Jubilarna dvadesetogodišnjica se obeležava radno



Preduzeće “GK DOO BEOGRAD” u ovoj godini najviše je angažovano na izgradnji reprezentativnog stambeno-poslovnog objekta u Gornjem Milanovcu pod nazivom „M”, koji je od posebnog značaja za sve ljude u tom gradu, a posebno za mlade kako bi ostajali u njemu. Planirani rok za završetak ugovorenih radova je 18 meseci od počinjanja. Za 6 meseci aktivnog rada prema ugovorenoj dinamici izvođenja radova, “GK DOO BEOGRAD” do sada izveo svih 8 etaža armirano betonske konstrukcije. “GK” teži i uvek je spreman da sa svojim timom opravda svako ukazano poverenje od Investitora. Zaposleni su njihov najveći resurs, u njih ulažu i o njima se brinu.

Da podsetimo naše čitaoce da „GK DOO BEOGRAD” ove godine beleži dve decenije postojanja i uspešnog rada u građevinarstvu sa svojim prepoznatljivim stilom u graditeljstvu zahvaljujući primeni inovacija, kako u tehničkim, tako i u estetskim aspektima graditeljstva. Isto tako moramo podvući da je “GK” porodična kompanija koju danas predvodi IV generacija porodice Kocić, a koju čine sestra i dva brata. Kao i ranijih godina, “GK” je i u ovoj godini pokazao svoje umeće na realizaciji brojnih projekata. Prošle godine to je bio, između ostalog, Projekat rekonstrukcije beogradske Arene i Projekat izgradnje platoa na Trgu Slavija. Ove godine je akcent stavljen na reprezentativni stambeno-poslovni objekat “M” koji je od izuzetnog značaja za grad Gornji Milanovac, a čiji je investitor, bez ikakvog preterivanja, najuspešnija i najveća domaća firma “Metalac” iz Gornjeg Milanovca. Za one koji se nisu ranije susretali sa građevinskom firmom “GK doo Beograd”, da naglasimo podatak da oni tržištu nude izvođenje

radova u visokogradnji, što podrazumeva rušenje, zemljane radove - široki iskop i nasipanje, zaštitu temeljne jame-fundiranje, kao i izradu AB konstrukcije. Uz to “GK” nudi i izvođenje radova u oblasti niskogradnje i na izradi spoljnog uređenja i podzemne strukture. Slika kompanije “GK” ne bi bila kompletna da ne kažemo i to da se svi objekti koje su oni izgradili, odlikuju visokim kvalitetom i funkcionalnošću, kao i jedinstvenom estetikom u odličnom spoju sa tradicijom i savremenim tehnologijama, pa tako čine deo civilizacijskog nivoa ovog dela Evrope. O svim aktuelnim zbivanjima u “GK DOO BEOGRAD” razgovarali smo sa gospođicom Ivanom Kocić, direktorom firme.

Početkom godine počeli ste da radite na izgradnji reprezentativnog stambeno-poslovnog objekta u Gornjem Milanovcu pod nazivom „M”, koji je od posebnog značaja za sve ljude u tom gradu, a posebno za mlade kako bi ostajali u njemu. Pre svega da još jednom podsetimo naše čitaoce o kakvom objektu je reč i zašto je toliko poseban ?



-Najpre, u pitanju je objekat u samom centru grada čija površina iznosi 10 hiljada kvadrata, na ukupno 8 etaža, sa 68 stanova većih i manjih kvadratura, sa poslovanjem u prizemlju i podzemnim garažama za parkiranje vozila u podrumu. Investitor objekta je respektabilna domaća firma „Metalac“ pa samim tim i objekat u

Investitora projektom postignuta maksimalna energetska efikasnost, a što znači da se prilikom projektovanja puno pažnje posvetilo na uštedi energije i pružanju kvalitetnijeg životnog komfora budućih korisnika. Takođe, posebna pažnja posvećena je odabiru proizvođača ALU, PVC i drvene stolarije kao i ostalih materijala i opreme

-Uobičajena problematika nas izvođača na izvođenju objekata koji imaju podzemne etaže poput objekta „M“ jeste pojava podzemne vode koja se rešava crpljenjem iste tokom izvođenja radova. Drugih problema nije bilo. Kao što je već rečeno objektu „M“ je posvećena posebna pažnja od strane Investitora i drugih učesnika u izradi projektne tehničke dokumentacije, tako da mi u svojstvu izvođača za sada izvodimo radove u skladu sa projektom bez većih izmena- dodaje naša sagovornica.

Za koliko meseci treba da završite objekat “M” u Gornjem Milanovcu i da li sve izvodite sa sopstvenim resursima?

-Planirani rok za završetak ugovorenih radova je 18 meseci od počinjanja. Do danas, posle 6 meseci aktivnog rada, kao generalni izvođači, sopstvenim resursima i prema ugovorenoj dinamici izvođenja radova, izveli smo svih 8 etaža armirano betonske konstrukcije.

Istom energijom nastavljamo izvođenje radova na izradi ravnog krova, fasadnih i pregradnih zidova. Očekujemo do kraja godine da objekat “zatvorimo” i omogućimo izvođačima instalacija njihovo izvođenje - dodaje naša sagovornica.



svojoj formi je arhitektonski osmišljen tako da ga čine dve spojene lamele u obliku slova „M“.

Za grad Gornji Milanovac ovaj objekat je od posebnog značaja za svoje sugrađane jer je na zahtev

- kaže na početku razgovora naša sagovornica.

Pored toga recite nam da li je bilo nekih problema u toku izgradnje, ako jeste kako ste ih rešavali?

Poznato je da tokom godine radite punom parom, na više objekata istovremeno. Da li je ostalo dovoljno ljudskih resursa i mehanizacije za nove poslove i koji su to?

-“GK” poseduje sopstvenu opremu i mehanizaciju za različite vrste radova kako u visokogradnji tako i niskogradnji. Nastojimo da svi naši resursi budu upošljeni pa tako smo u mogućnosti da realizujemo različite projekte različitih namena.

Trenutno smo angažovani na izvođenju temeljnih jama i zameni tla u Beogradu, gde su paralelno aktivni pored mašina za bušenje šipova i bageri, buldožeri, dampri, kiperi kamioni, valjci, kompakatori, ježevi i pored svega toga naša fabrika betona, mikseri; pumpe za ugradnju betona - objašnjava naša sagovornica.

Početkom godine ste znali da ćete imati posla tokom cele 2018. i to za-



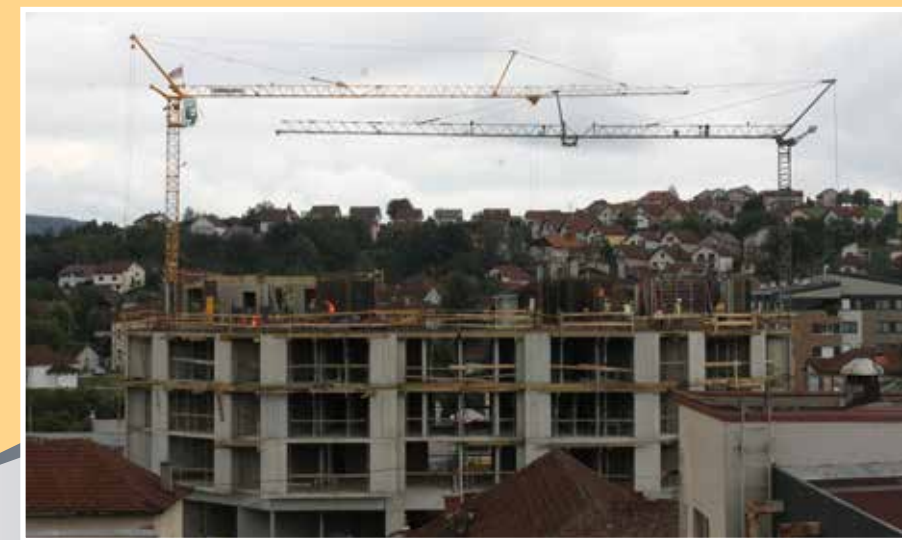
S tim u vezi, početkom godine započeli smo radove na izgradnji jednog rezidencijalnog i jednog stambenog objekta u Beogradu, za nama već poznate Investitore.

poslovi - ističe naša sagovornica.

Iz dosadašnje saradnje sa vašom kompanijom zaključujemo da ste vi dobro organizovani sistem koji je svoj proces rada zaokružio, kako sopstvenim resursima i mehanizacijom tako i sopstvenom proizvodnjom betona. Koliko pažnje poklanjate obučavanju i pripremi mlađih kadrova?

- Naš tim je uvek spreman da opravda svako ukazano poverenje. Zaposleni su naš najveći resurs, u njih ulažemo i o njima se brinemo, a svi zajedno vodimo računa da „svaka cigla“ bude na svom mestu. U kadrove se stalno ulaže, održava se kontinuitet u njihovoj edukaciji i stalnim izazovima se motiviše njihov napredak. Posebna pažnja se poklanja pripravnici, kojima su u ovoj firmi uvek otvorena vrata. Ove godine primljeni su novi pripravnici koji se uz stalno praćanje naših inženjera i arhitekata obučavaju za budući samostalni rad u okviru našeg tima- kaže na kraju razgovora Ivana Kocić direktor firme “GK BEOGRAD DOO”.

Pripremila: Aleksandra Kocić



hvaljujući pre svega vašim investitorima. Da li su se obistinile prognoze?

-“GK” teži i uvek je spreman da sa svojim timom opravda svako ukazano poverenje Investitora. Za sada “GK” ima nekoliko Investitora za koje izvodi objekte u kontinuitetu.

Paralelno sa njima smo, s početka proleća, sopstvenom mehanizacijom počeli realizaciju ugovorenog objekta “M”. Do danas, završena su oba objekta, nastavlja se sa daljim izvođenjem radova na objektu “M” i ugovaraju se novi

